



Jahresabschluss der AGRARIUS AG nach HGB
für den Zeitraum vom 01.01.2023 bis 31.12.2023



Jahresabschluss der AGRARIUS AG nach HGB für den Zeitraum vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

INHALTSVERZEICHNIS

1. Ungeprüfter Jahresabschluss 2023 nach HGB

- Bilanz
- Gewinn- und Verlustrechnung
- Anhang und Entwicklung des Anlagevermögens

AGRARIUS AG, WEHRHEIM

BILANZ ZUM 31. DEZEMBER 2023

Registergericht: Bad Homburg
 Registernummer: HRB 10888

| | 31.12.2023 | | 31.12.2022 | |
|---|---------------------|----------------------|---------------------|----------------------|
| | € | | € | |
| AKTIVA | | | | |
| A. ANLAGEVERMÖGEN | | | | |
| I. Immaterielle Vermögensgegenstände | | | | |
| Entgeltlich erworbene Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte sowie Lizenzen an solchen Rechten und Werten | <u>854,26</u> | | <u>854,26</u> | |
| | | 854,26 | | <u>854,26</u> |
| II. Sachanlagen | | | | |
| 1. Technische Anlagen und Maschinen | 2.876,00 | | 5.181,00 | |
| 2. Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung | <u>6.193,00</u> | | <u>6.076,00</u> | |
| | | 9.069,00 | | <u>11.257,00</u> |
| III. Finanzanlagen | | | | |
| Anteile an verbundenen Unternehmen | <u>4.807.064,71</u> | | <u>4.807.064,71</u> | |
| | | <u>4.807.064,71</u> | | <u>4.807.064,71</u> |
| | | <u>4.816.987,97</u> | | <u>4.819.175,97</u> |
| B. UMLAUFVERMÖGEN | | | | |
| I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände | | | | |
| 1. Forderungen gegen verbundene Unternehmen | 5.164.254,37 | | 5.352.127,32 | |
| 2. Sonstige Vermögensgegenstände | <u>5.093,10</u> | | <u>8.309,18</u> | |
| | | 5.169.347,47 | | <u>5.360.436,50</u> |
| II. Guthaben bei Kreditinstituten | | <u>102.617,01</u> | | <u>298.861,36</u> |
| | | <u>5.271.964,48</u> | | <u>5.659.297,86</u> |
| C. RECHNUNGSABGRENZUNGSPOSTEN | | | | |
| | | <u>573,89</u> | | <u>516,87</u> |
| | | <u>10.089.526,34</u> | | <u>10.478.990,70</u> |
| PASSIVA | | | | |
| A. EIGENKAPITAL | | | | |
| I. Gezeichnetes Kapital | | 1.544.400,00 | | 1.544.400,00 |
| - davon bedingtes Kapital: € 772.200,00 (Vorjahr: € 459.400,00) | | | | |
| II. Kapitalrücklage | | | | |
| 1. Agio bei Ausgabe von Anteilen | 671.556,00 | | 671.556,00 | |
| 2. Kapitalrücklage aus der Herabsetzung des Grundkapitals | <u>5.288.372,76</u> | | <u>5.288.372,76</u> | |
| | | 5.959.928,76 | | <u>5.959.928,76</u> |
| III. Bilanzverlust | | <u>-3.789.148,28</u> | | <u>-3.546.344,84</u> |
| | | <u>3.715.180,48</u> | | <u>3.957.983,92</u> |
| B. RÜCKSTELLUNGEN | | | | |
| Sonstige Rückstellungen | | <u>26.800,00</u> | | <u>191.550,00</u> |
| | | <u>26.800,00</u> | | <u>191.550,00</u> |
| C. VERBINDLICHKEITEN | | | | |
| 1. Anleihen | | 5.537.750,00 | | 5.537.750,00 |
| - davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr: € 537.750,00 (Vorjahr: € 537.750,00) | | | | |
| 2. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen | | 1.246,29 | | 2.830,00 |
| - davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr: € 1.246,29 (Vorjahr: € 2.830,00) | | | | |
| 3. Sonstige Verbindlichkeiten | | 808.549,57 | | 788.876,78 |
| - davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr: € 808.549,57 (Vorjahr: € 788.876,78) | | | | |
| - davon aus Steuern: € 5.919,52 (Vorjahr: € 5.847,86) | | | | |
| | | <u>6.347.545,86</u> | | <u>6.329.456,78</u> |
| | | <u>10.089.526,34</u> | | <u>10.478.990,70</u> |

AGRARIUS AG, WEHRHEIM

GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG FÜR DAS GESCHÄFTSJAHR 2023

| | 2023 € | 2022 € |
|---|-----------------------------|-----------------------------|
| 1. Umsatzerlöse | 35.683,74 | 45.549,34 |
| 2. Herstellungskosten der zur Erzielung der Umsatzerlöse erbrachten Leistungen | -10.367,18 | -19.797,67 |
| 3. Vertriebskosten | -1.752,59 | -2.126,92 |
| 4. Allgemeine Verwaltungskosten | -322.553,19 | -515.680,96 |
| 5. Sonstige betriebliche Erträge | 7.872,22 | 38.789,39 |
| - davon Erträge aus der Währungsumrechnung: € 0,00 (Vorjahr: € 538,36) | | |
| 6. Sonstige betriebliche Aufwendungen | -1.474,45 | 0,00 |
| - davon Aufwendungen aus der Währungsumrechnungen: € 1.474,45 (Vorjahr: € 0,00) | | |
| 7. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge | 360.413,01 | 314.070,06 |
| - davon aus verbundenen Unternehmen: € 360.413,01 (Vorjahr: € 314.070,06) | | |
| 8. Zinsen und ähnliche Aufwendungen | <u>-310.625,00</u> | <u>-301.194,60</u> |
| 9. Ergebnis nach Steuern | <u>-242.803,44</u> | <u>-440.391,36</u> |
| 10. Jahresfehlbetrag | -242.803,44 | -440.391,36 |
| 11. Verlustvortrag aus dem Vorjahr | <u>-3.546.344,84</u> | <u>-3.105.953,48</u> |
| 12. Bilanzverlust | <u><u>-3.789.148,28</u></u> | <u><u>-3.546.344,84</u></u> |

AGRARIUS AG, WEHRHEIM**ANHANG FÜR DAS GESCHÄFTSJAHR 2023****I. ALLGEMEINE ANGABEN ZUM JAHRESABSCHLUSS**

Die AGRARIUS AG mit Sitz in Wehrheim ist unter der Nummer HRB 10888 im Handelsregister des Amtsgerichtes Bad Homburg eingetragen.

Der Jahresabschluss zum 31. Dezember 2023 ist nach den Vorschriften des Handelsgesetzbuches für kleine Kapitalgesellschaften aufgestellt. Ergänzend sind die Regelungen des Aktiengesetzes zu beachten.

Der vorliegende Jahresabschluss ist grundsätzlich unter Beibehaltung der für den Vorjahresabschluss angewendeten Gliederungs- und Bewertungsgrundsätze nach den für kleine Kapitalgesellschaften geltenden Vorschriften des Handelsgesetzbuches aufgestellt.

Die Gliederung der Bilanz und der Gewinn- und Verlustrechnung wurde nach den Formvorschriften des HGB vorgenommen. Der Ansatz und die Bewertung der Aktiva und Passiva erfolgten nach den für alle Kaufleute geltenden Grundsätzen der §§ 238 bis 263 sowie den ergänzenden Vorschriften für Kapitalgesellschaften gemäß §§ 264 bis 278 HGB.

II. ANGABEN ZU DEN BILANZIERUNGS- UND BEWERTUNGSMETHODEN

Erworbene immaterielle Vermögensgegenstände werden zu Anschaffungskosten aktiviert und sofern sie der Abnutzung unterliegen, entsprechend ihrer Nutzungsdauer um planmäßige lineare Abschreibungen vermindert.

Die Bilanzierung der Sachanlagen erfolgt zu Anschaffungs- bzw. Herstellungskosten unter Berücksichtigung nutzungsbedingter planmäßiger Abschreibungen. Grundlage der planmäßigen Abschreibung ist die betriebsgewöhnliche Nutzungsdauer des jeweiligen Vermögensgegenstandes. Die abnutzbaren Sachanlagen werden linear abgeschrieben.

Die Anschaffungskosten umfassen den Kaufpreis und die direkt zurechenbaren Anschaffungsnebenkosten. Anschaffungspreisminderungen wurden berücksichtigt. Die Zugänge werden ab dem Anschaffungsmonat pro rata temporis abgeschrieben.

Angeschaffte, selbständig nutzungsfähige, bewegliche Wirtschaftsgüter mit Anschaffungskosten von € 250 bis € 1.000 sind zu einem Sammelposten zusammengefasst (§ 6 Abs. 2a EStG). Sie werden über eine Nutzungsdauer von fünf Jahren linear ab dem Jahr der Anschaffung abgeschrieben.

Die Bewertung der Finanzanlagen erfolgt grundsätzlich zu Anschaffungskosten. Soweit eine dauernde Wertminderung vorlag, werden die Anteile an verbundenen Unternehmen außerplanmäßig abgeschrieben.

Die Bewertung der Forderungen und sonstigen Vermögensgegenstände sowie der Guthaben bei Kreditinstituten erfolgt ausgehend vom Nominalwert. Forderungen in fremder Währung sind mit dem Devisenkassamittelkurs am Bilanzstichtag bewertet.

Für Ausgaben vor dem Bilanzstichtag, die Aufwand für eine bestimmte Zeit nach diesem Tag sind, werden Aktive Rechnungsabgrenzungsposten gebildet.

Das gezeichnete Kapital ist zum Nennbetrag angesetzt.

Die sonstigen Rückstellungen erfassen alle erkennbaren Risiken und ungewisse Verbindlichkeiten und sind mit dem Erfüllungsbetrag bewertet, der nach vernünftiger kaufmännischer Beurteilung notwendig ist. Zukünftige Preis- und Kostensteigerungen werden berücksichtigt, soweit für deren Eintritt ausreichend objektive Hinweise vorliegen.

Verbindlichkeiten werden mit ihrem Erfüllungsbetrag bilanziert.

Der Devisenkassamittelkurs zum 31. Dezember 2023 zwischen rumänischen RON und EUR beträgt 1 : 0,20084.

Für die Gewinn- und Verlustrechnung wurde das bisher angewandte Umsatzkostenverfahren beibehalten.

III. ANGABEN ZU DEN POSTEN DER BILANZ

Anlagevermögen

Die Aufgliederung der Anlageposten und ihre Entwicklung im Geschäftsjahr 2023 ist in der Anlage A zum Anhang dargestellt.

Eigenkapital

Das Grundkapital der Gesellschaft ist in voller Hohe eingezahlt und beträgt somit zum Bilanzstichtag € 1.544.400,00. Das Grundkapital ist eingeteilt in 1.544.400,00 Aktien. Die Aktien lauten auf den Inhaber.

Das Grundkapital ist durch Beschluss der Hauptversammlung vom 30.08.2018 um bis zu € 118.900,00 bedingt erhoht (Bedingtes Kapital 2018).

Das Grundkapital ist durch Beschluss der Hauptversammlung vom 30.08.2023 um bis zu € 154.440,00 bedingt erhoht (Bedingtes Kapital 2023/I). Das bedingte Kapital dient der Erfüllung von Optionen, die aufgrund der Ermächtigung der Hauptversammlung vom 30.08.2023 gema Tagungsordnungspunkt 5 gewährt werden.

Das Grundkapital ist durch Beschluss der Hauptversammlung vom 30.08.2023 um bis zu € 498.860,00 bedingt erhoht (Bedingtes Kapital 2023/II).

Der Vorstand ist durch Beschluss der Hauptversammlung vom 30.08.2022 ermächtigt, das Grundkapital bis zum 29.08.2027 mit Zustimmung des Aufsichtsrats um bis zu € 772.200,00 gegen Bar- und /oder Sacheinlage einmal oder mehrmals zu erhöhen, wobei das Bezugsrecht der Aktionäre ausgeschlossen werden kann (Genehmigtes Kapital 2022).

Verbindlichkeiten

| | Gesamtbetrag 31.12.2023 € | Davon mit einer Restlaufzeit | | | Gesamtbetrag 31.12.2022 € |
|---|---------------------------------|------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| | | bis zu einem Jahr € | zwischen einem und fünf Jahre € | von mehr als fünf Jahre € | |
| Anleihen | 5.537.750,00 | 537.750,00 | 5.000.000,00 | 0,00 | 5.537.750,00 |
| Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen | 1.246,29 | 1.246,29 | 0,00 | 0,00 | 2.830,00 |
| Sonstige Verbindlichkeiten | 808.549,57 | 808.549,57 | 0,00 | 0,00 | 788.876,78 |
| | <u>6.347.545,86</u> | <u>1.347.545,86</u> | <u>5.000.000,00</u> | <u>0,00</u> | <u>6.329.456,78</u> |

Die Anleihen umfassen Verbindlichkeiten aus der Emission von Wandelschuldverschreibungen, eingeteilt in 13 auf den Inhaber lautende und untereinander gleichberechtigte Teilschuldverschreibungen mit einem Nennbetrag von je € 25.000,00 je Teilschuldverschreibung. Die Anleihe hat eine Laufzeit vom 15. Juni 2019 bis 14. Juni 2024. Zum Bilanzstichtag sind 13 Bezugsrechte von je € 25.000,00 noch nicht ausgeübt. Die Ausübung des Wandlungsrechts kann erstmalig am 15. Juni 2019 bis zum dritten Geschäftstag vor der Endfälligkeit am 14. Juni 2024 erfolgen.

Weiterhin hat die Gesellschaft im Wirtschaftsjahr 2020 eine Anleihe mit einem Volumen in Höhe von € 5.000.000,00 begeben. Die Laufzeit dieser Schuldverschreibung begann zum 1. März 2020 und endet am 1. März 2026. Die Verzinsung erfolgt mit 5,00% p.a. Die Zinsen sind jährlich am 01. März fällig.

IV. ANGABEN ZU DEN POSTEN DER GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG

Angabe des Personalaufwands gemäß § 285 Nr. 8b HGB

Die Gewinn- und Verlustrechnung beinhaltet Aufwendungen für Gehälter in Höhe von T€ 207 (Vj.: T€ 349) und Aufwendungen für soziale Abgaben von T€ 17 (Vj.: T€ 17).

V. SONSTIGE ANGABEN

Angabe gemäß § 285 Nr. 7 HGB

Im Geschäftsjahr 2023 hat die Gesellschaft durchschnittlich 4 Arbeitnehmer (Vj.: 4) beschäftigt.

Angabe der Mitglieder der Unternehmensorgane

Die Geschäftsleitung und Vertretung erfolgte im Geschäftsjahr 2022 durch den Vorstand

Ottmar Lotz, Wehrheim, Kaufmann

Der Aufsichtsrat setzt sich aus folgenden Personen zusammen:

Bruno Kling, Kaufmann (Vorsitzender des Aufsichtsrates)

Markus Stillger, Kaufmann (stellvertretender Aufsichtsratsvorsitzender)

Bernhard Höhler, Landwirtschaftsmeister

Wehrheim, den 15. März 2024

Ottmar Lotz
Vorstand

ENTWICKLUNG DES ANLAGEVERMÖGENS IM GESCHÄFTSJAHR 2023

| | ANSCHAFFUNGS- UND HERSTELLUNGSKOSTEN | | | | AUFGELAUFENE ABSCHREIBUNGEN | | | | NETTOBUCHWERTE | |
|---|--------------------------------------|-----------------|---------------|---------------------|-----------------------------|-----------------|---------------|--------------------|---------------------|---------------------|
| | 1. Jan. 2023 € | Zugänge € | Abgänge € | 31. Dez. 2023 € | 1. Jan. 2023 € | Zugänge € | Abgänge € | 31. Dez. 2023 € | 31. Dez. 2023 € | 31. Dez. 2022 € |
| I. IMMATERIELLE VERMÖGENSGEGENSTÄNDE | | | | | | | | | | |
| Entgeltlich erworbene Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte sowie Lizenzen an solchen Rechten und Werten | | | | | | | | | | |
| a) Internetdomain | 854,26 | 0,00 | 0,00 | 854,26 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 854,26 | 854,26 |
| II. SACHANLAGEN | | | | | | | | | | |
| 1. Technische Anlagen und Maschinen | | | | | | | | | | |
| a) Instrumente | 23.045,00 | 0,00 | 0,00 | 23.045,00 | 17.864,00 | 2.305,00 | 0,00 | 20.169,00 | 2.876,00 | 5.181,00 |
| 2. Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung | | | | | | | | | | |
| a) Betriebsausstattung | 5.363,16 | 0,00 | 583,58 | 4.779,58 | 5.356,16 | 0,00 | 582,58 | 4.773,58 | 6,00 | 7,00 |
| b) Büroeinrichtung | 6.726,66 | 2.776,33 | 0,00 | 9.502,99 | 2.842,66 | 2.304,33 | 0,00 | 5.146,99 | 4.356,00 | 3.884,00 |
| c) Geringwertige Wirtschaftsgüter - Sammelposten | 9.371,86 | 814,26 | 0,00 | 10.186,12 | 7.186,86 | 1.168,26 | 0,00 | 8.355,12 | 1.831,00 | 2.185,00 |
| | <u>21.461,68</u> | <u>3.590,59</u> | <u>583,58</u> | <u>24.468,69</u> | <u>15.385,68</u> | <u>3.472,59</u> | <u>582,58</u> | <u>18.275,69</u> | <u>6.193,00</u> | <u>6.076,00</u> |
| | <u>44.506,68</u> | <u>3.590,59</u> | <u>583,58</u> | <u>47.513,69</u> | <u>33.249,68</u> | <u>5.777,59</u> | <u>582,58</u> | <u>38.444,69</u> | <u>9.069,00</u> | <u>11.257,00</u> |
| III. FINANZANLAGEN | | | | | | | | | | |
| Anteile an verbundenen Unternehmen | | | | | | | | | | |
| a) Tomtim Tomnatic SRL | 4.781.064,71 | 0,00 | 0,00 | 4.781.064,71 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 4.781.064,71 | 4.781.064,71 |
| b) Ackerlust GmbH | 260.000,00 | 0,00 | 0,00 | 260.000,00 | 235.000,00 | 0,00 | 0,00 | 235.000,00 | 25.000,00 | 25.000,00 |
| c) Apodemus Agrar SRL | 1.000,00 | 0,00 | 0,00 | 1.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1.000,00 | 1.000,00 |
| | <u>5.042.064,71</u> | <u>0,00</u> | <u>0,00</u> | <u>5.042.064,71</u> | <u>235.000,00</u> | <u>0,00</u> | <u>0,00</u> | <u>235.000,00</u> | <u>4.807.064,71</u> | <u>4.807.064,71</u> |
| | <u>5.087.425,65</u> | <u>3.590,59</u> | <u>583,58</u> | <u>5.090.432,66</u> | <u>268.249,68</u> | <u>5.777,59</u> | <u>582,58</u> | <u>273.444,69</u> | <u>4.816.987,97</u> | <u>4.819.175,97</u> |

AGRARIUS AG

Robert-Bosch-Straße 10
61267 Neu-Anspach
Deutschland

Telefon: +49 (0) 6081-5856400
Telefax: +49 (0) 6081-5856405

www.agrarius.de
info@agrarius.de

Vorstand:
Ottmar Lotz

Aufsichtsrat:
Bruno Kling (Vorsitzender)
Markus Stillger
Bernhard Höhler

HRB: 10888 Bad Homburg
Ust.-ID: DE258741204