

AGRARIUS AG auf Expansionskurs: Bewirtschaftete Fläche steigt durch Übernahme auf 4.200 Hektar

- **Übernahme eines rumänischen Landwirtschaftsbetriebs und rund 700 Hektar Pachtfläche**
- **Deutlich positiver Ergebnisbeitrag ab 2015 erwartet**
- **Konzentration auf die Geschäftsfelder Bewirtschaftung und Agrar Investment Services**
- **Stille Reserven durch die Veräußerung von 254 Hektar Ackerfläche inklusive langfristiger Zurückpachtung gehoben**
- **Verkaufserlös von 1,1 Mio. EUR, positiver Ergebnisbeitrag von ca. 500 TEUR**

Bad Homburg, 2. Juni 2014 – Die AGRARIUS AG (ISIN DE000A0SLN95) treibt ihr angekündigtes Flächenwachstum voran. Das auf die professionelle Flächenbewirtschaftung in Rumänien spezialisierte Landwirtschaftsunternehmen aus Bad Homburg übernimmt zum 01.12.2014 100 Prozent der Anteile an einem Betrieb in West-Rumänien (Banat) mit einer Pachtfläche von rund 530 Hektar verbunden mit Pachtrechten auf weitere rund 170 Hektar. Die Ackerflächen liegen südlich der Stadt Sânnicolau Mare. Das Gebiet zeichnet sich durch eine gute Flächenstruktur und vor allem sehr gute Schwarzerdeböden aus. Neben den Pachtverträgen übernimmt AGRARIUS das Anlagevermögen in Form der Hofstelle in fast direkter Nachbarschaft der Konzerntochter TOMTIM TOMNATIC SRL. Der Kaufpreis liegt im mittleren sechsstelligen Euro-Bereich.

Ottmar Lotz, Vorstand der AGRARIUS AG, erwartet deutliche Skaleneffekte durch die Flächenausweitung: „Dieser Betrieb passt nicht nur aufgrund der benachbarten Flächen und der erstklassigen Bodenqualität hervorragend in unser Wachstumskonzept. Die zusätzlichen 700 Hektar können wir nahezu mit unserer derzeitigen Belegschaft und dem bestehenden Maschinenpark bewirtschaften – mit entsprechend positiven Auswirkungen auf die Kosten pro Hektar für den Gesamtbetrieb. Insgesamt erwarten wir durch diese Akquisition ab 2015 einen deutlich positiven Ergebnisbeitrag. Vor dem Hintergrund der damit eingekauften Assets und strategischen Vorteile sowie dem Potential des Betriebs ist der Kaufpreis als günstig anzusehen.“ Nach der Übernahme der Gesellschaft und der Pachtverträge bewirtschaftet die AGRARIUS AG in West-Rumänien rund 4.200 Hektar Ackerfläche.

Im Zuge der Konzentration auf die Geschäftsfelder Bewirtschaftung und Agrar Investment Services hat AGRARIUS die angekündigte Hebung stiller Reserven durch den Verkauf eigener Ackerflächen abgeschlossen. Im Rahmen von zwei Teilverkäufen hat die Gesellschaft insgesamt 254 Hektar Ackerfläche an Investoren veräußert und langfristig zurückgepachtet. Der Gesamtverkaufserlös liegt bei 1,1 Mio. EUR. Durch diesen Flächenverkauf realisiert AGRARIUS Buchgewinne in Höhe von ca. 500 TEUR.

AGRARIUS Vorstand Lotz kommentiert die strategische Entscheidung: „Für die Ackerflächen haben wir attraktive Preise zwischen 4.000,- und 4.800,- EUR pro Hektar erzielt. Damit liegen die Verkaufserlöse bis zu 90 Prozent über unseren Einkaufspreisen. Im Gegenzug werden wir uns auf die Ausweitung der von uns bewirtschafteten Flächen konzentrieren, um die daraus resultierenden Skaleneffekte zu nutzen. Zugleich können wir durch die Transaktion zukünftig Zinskosten sparen und werden unabhängiger von Fremdkapital. Die übliche Pachtzinsrendite liegt in Rumänien zurzeit bei 3 bis 5 Prozent, für diesen Betrag pachten wir auch die verkauften Flächen langfristig zurück. Zudem weiten wir unser Engagement im Bereich ‚Agrar Investment Services‘ kontinuierlich aus. Investoren, welche an Ackerland interessiert sind, können über uns Flächen kaufen, die wir anschließend langfristig pachten und professionell bewirtschaften.“

Immer mehr Anleger erkennen die Chancen einer Investition in Ackerland in Rumänien: Ihnen bietet AGRARIUS Dienstleistungen im Geschäftsbereich „Agrar Investment Services“ rund um den Flächenkauf an und pachtet die Flächen zur professionellen Bewirtschaftung. Weitere Informationen finden interessierte Investoren unter www.agrarius.de.

Kontakt

Ottmar Lotz
Vorstand
AGRARIUS AG
Louisenstrasse 125
61348 Bad Homburg
Tel.: +49 (0)6172 9439770
Fax: +49 (0)6172 9439779
E-Mail: info@agrarius.de

Über die AGRARIUS AG

Kerngeschäft der AGRARIUS AG ist die professionelle Bewirtschaftung von Agrarflächen. Im Geschäftsbereich „Agrar Investment Services“ unterstützt die Gesellschaft zudem Investoren beim Erwerb und der Pachtung von Ackerflächen. Der regionale Fokus liegt dabei auf Rumänien, das mit 9,4 Mio. Hektar Ackerland zu den größten Agrarstaaten der Europäischen Union zählt und aufgrund niedriger Bodenpreise, guter Bodenqualität sowie kontinuierlich verbesserter Infrastruktur ein hohes Wertsteigerungspotenzial bietet. Derzeit bewirtschaftet die Gesellschaft rund 3.500 Hektar Ackerland in West-Rumänien (Banat). Das AGRARIUS-Management besteht aus Agrarfachleuten und Unternehmern mit langjähriger Expertise. Seit Juni 2012 ist die AGRARIUS Aktie im Entry Standard an der Frankfurter Wertpapierbörse notiert. Weitere Informationen unter: www.agrarius.de.