

### **AGRARIUS erwirbt Top-Agrarflächen in Rumänien**

Die AGRARIUS AG hat insgesamt 136 ha besten Ackerlandes in Westrumänien durch notariellen Kaufvertrag erworben. Nach der zuvor erfolgten positiven Prüfung in rechtlicher und landwirtschaftlicher Sicht werden die Äcker nun im Grundbuch auf den neuen Eigentümer eingetragen.

Die Flächen befinden sich in dem als hervorragender Ackerbaustandort bekannten Banat, das als Kornkammer Rumäniens gilt. Bodenqualität und Klimaverhältnisse machen diese mit langer landwirtschaftlicher Tradition behaftete Region zu einem nachhaltigen Hohertragsgebiet. Das zeigt auch die Vielzahl der internationalen Landwirtschaftsbetriebe, die sich dort angesiedelt haben.

Der Kaufpreis der Flächen beträgt unter 2.000 €/ha. Vom Ertragspotential vergleichbare Flächen kosten in Westdeutschland ca. 15.000-20.000 €.

Zusammen mit dem Kauf der 136 ha hat sich AGRARIUS ein Vorkaufsrecht auf weitere 362 ha Ackerland gesichert – ebenfalls zu attraktiven Konditionen.

Die Aktionäre der AGRARIUS profitieren von den laufenden Pachteinahmen und mittel- bis langfristig von dem erwarteten Wertzuwachs des Ackerlandes.

Die AGRARIUS AG wurde Ende 2007 mit dem Ziel gegründet, Ackerland kapitalmarktfähig zu machen und es Anlegern zu ermöglichen, sich an Agrarflächen zu beteiligen. Dazu baut sie einerseits mit dem Kapital ihrer Aktionäre ein eigenes Portfolio auf. Andererseits bietet sie ihr Know-how auch institutionellen Großanlegern als Dienstleistung gegen eine Managementgebühr an.

Zum Auf- und Ausbau des Flächenportfolios wird das Kapital der AGRARIUS AG weiter erhöht. Dazu werden bis zu 15 Mio. Aktien zum Preis von je 2,00 Euro ausgegeben. Die Zeichnungsfrist läuft bis zum 03.04.2009.

Kontakt:

Wolfgang Brandt (Mitglied des Vorstands)  
AGRARIUS AG  
Louisenstraße 125  
61348 Bad Homburg  
Telefon: 06172-27 9 27 11  
Email: w.brandt@agrarius.de